



Управление Федеральной  
налоговой службы  
по Краснодарскому краю

## ГРАЖДАНЕ ПЛАТЯТ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ДО 1 ДЕКАБРЯ

налог платится за предыдущий год

транспортный налог  
земельный налог  
налог на имущество

КАК СДЕЛАТЬ ЭТО ПРАВИЛЬНО И ВОВРЕМЯ



## 1. КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ

### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

#### Транспортный налог (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)

Налог = Налоговая база<sup>1</sup> x Налоговая ставка x (Количество месяцев владения / 12)  
<sup>1</sup> для автомобилей налоговая база - мощность двигателя в лошадиных силах.

в отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. рублей применяется **повышающий коэффициент**

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Краснодарском крае - закон от 26.11.2003 №639-КЗ)

#### Земельный налог (глава 31 НК РФ)

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков

Налог = Налоговая база<sup>2</sup> x Налоговая ставка x Доля x (Количество месяцев владения / 12)  
<sup>2</sup> кадастровая стоимость земельного участка

Для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство при расчете налога может учитываться **повышающий коэффициент**

#### Налог на имущество (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир, жилых домов, дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

Налог за 2016 год в Краснодарском крае рассчитывается от суммарной инвентаризационной стоимости (за 2017 год - исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, с учетом понижающего коэффициента 0,2).

Налоговые ставки и льготы по земельному налогу и налогу на имущество устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований

Определить сумму налога возможно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц»  
[www.nalog.ru/m23/service/nalog\\_calc/](http://www.nalog.ru/m23/service/nalog_calc/)

При расчете  
налога  
могут  
учитываться  
льготы

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ**  
Налоговый агент не удержал налог - представлять 3-НДФЛ не нужно.

С 2017 года представлять декларации физическим лицам по НДФЛ в случаях, когда налог не был удержан\* налоговым агентом, не нужно. Теперь этот налог будет включен\*\* в налоговое уведомление, направляемое налоговыми органами по имущественным налогам. Срок уплаты налога **не позднее 1 декабря** года, следующего за отчетным.

\*Возможность удержать НДФЛ у налогового агента есть не всегда, например, когда доход получен сотрудником в натуральной форме.

\*\*На основании переданных налоговыми агентами сведений о невозможности удержать налог и суммах налога.

## 2. КАК УЗНАТЬ О СУММЕ НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УПЛАТЕ

СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ



Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», до 01.06.2017 года не направившие в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов в бумажном виде, получают в 2017 году налоговые уведомления только в электронном виде в личном кабинете

Граждане, не имеющие доступ к Личному кабинету, а также пользователи Личного кабинета, отказавшиеся от получения документов от налогового органа в электронном виде, либо заблокировавшие свой Личный кабинет или не сменившие первичный пароль в течение 30 дней после получения доступа к сервису, получают налоговые уведомления только в бумажном виде по почте.

## 3. ВАШИ ПРАВА И ВОЗМОЖНОСТИ

### ПРИ ПОЛУЧЕНИИ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ (НУ)

- проверить правильность исчисления налога, в том числе, используя интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»
- направить в налоговые органы сообщение о найденных в НУ несоответствиях
- сообщить в налоговую инспекцию о наличии льгот

### ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО:

- обратиться в налоговую инспекцию по адресу места жительства или по месту нахождения любого из объектов налогообложения



## 4. ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ

УПЛАТИТЬ НАЛОГИ В УСТАНОВЛЕННЫЕ ст. 409 НК РФ СРОКИ :

**!** СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ

СООБЩИТЬ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ - в случае, если Вы никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги в отношении данного имущества (форма сообщения размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»)

За непредставление сообщения с 01.01.2017 года предусмотрены ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

## 5. КАК УПЛАТИТЬ НАЛОГИ

С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ:

- «Заплати налоги»
- «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
- «Заполнить платежное поручение»

- Формирование и печать платежного документа
- Онлайн оплата (безналичный расчет)

ПО ПЛАТЕЖНЫМ ДОКУМЕНТАМ:

- по квитанции, сформированной посредством электронных сервисов
- по квитанции, приложенной к налоговому уведомлению
- по самостоятельно заполненной квитанции

- пункты оплаты Почты России
- пункты оплаты кредитных организаций
- банкоматы
- платежные терминалы

## 6. СПОСОБЫ ОБРАЩЕНИЯ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ

- в электронном виде с помощью интернет-сервисов: «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»  
<https://lkfl.nalog.ru/lk/>  
«Обратиться в ФНС России»  
[www.nalog.ru/rn23/service/obr\\_fts/](http://www.nalog.ru/rn23/service/obr_fts/)

- по почте

- лично обратиться в налоговые органы по месту нахождения объектов налогообложения или по месту жительства

## САЙТ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Сылка на интернет-сервисы на главной странице сайта выглядит так:



## 7. ИСПОЛНИТЬ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТАКЖЕ ПОМОГУТ СЕРВИСЫ :

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

[www.nalog.ru/m23/service/tax/](http://www.nalog.ru/m23/service/tax/)



«Заплати налоги»

<https://service.nalog.ru/tax.do>



«Заполнить платежное поручение»

<https://service.nalog.ru/payment/payment.html>



«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»

<https://service.nalog.ru/addrmo.do>



«Онлайн запись на прием в налоговый орган»

<https://order.nalog.ru/>



«Калькулятор транспортного налога ФЛ»

[www.nalog.ru/m23/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/m23/service/calc_transport/)

